



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 461**

15 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13190/3346 (1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 31 (παρ. 8) και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113).

5. Την 58342/1843/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β΄ 630).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

7. Το 2344/29.6.1998 έγγραφο του δήμου Κουφαλίων προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 6636/13.8.1998 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορίας Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το 12/14529πε/19.2.1999 έγγραφο της ΝΕΧΩΠ με την από 14.1.1999 γνωμοδότησή της.

10. Το 15/5373/10.7.1998 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

11. Τις 245/1995, 3/1996, 39/1997 και 235/1999 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 12/συν.16/3.12.1999 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης), το οποίο έχει εγκριθεί με την 46325/2352/28.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) (Δ΄ 1028) με:

Α. Την τροποποίηση και επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.11 σε κλίμακα 1:5000 ως ακολούθως:

α) την επέκταση των ορίων αυτού στην πολεοδομική ενότητα 1 για την ένταξη εντός αυτής περιοχής με χρήσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης και αστικού πρασίνου, στην πολεοδομική ενότητα 4 για την ένταξη εντός αυτής περιοχής με χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και στις Π.Ε. 3 και 4 για την ένταξη εντός αυτών περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος, με εξαίρεση τα πρατήρια υγρών καυσίμων, κέντρων αναψυχής και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης εκτός των ήδη λειτουργούντων

β) την επέκταση των ορίων του ΓΠΣ για την ένταξη εντός αυτών ζώνης άλλης χρήσης πλην κατοικίας και ειδικότερα: α) του βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΟΠΑ) και τη μετατροπή του σε ΒΙΠΑ με χρήση οχλούσας βιομηχανίας - βιοτε-

χνίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 6 του παραπάνω π.δ/τος και με μέσο συντελεστή δόμησης 1,2 και β) περιοχής αθλητισμού, πρασίνου και χώρου στάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων.

Β. Την τροποποίηση και τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.3.2, 2.1.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα :

- Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς κατοικίας,
- Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας, με εξαίρεση τα πρατήρια υγρών καυσίμων, κέντρων αναψυχής και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης εκτός των ήδη λειτουργούντων.
- Τον καθορισμό κεντρικών λειτουργιών πόλης όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.
- Τον καθορισμό χώρων διοικητικών λειτουργιών, πολιτιστικών λειτουργιών, εκπαίδευσης, αθλητισμού, περίθαλψης πρόνοιας.

Γ. Την τροποποίηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 1.11 και Π - 1.3.2 - 2.1.2 με την δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και συλλεκτηρίων και τη χάραξη νέας επαρχιακής οδού προσέγγισης του οικισμού από νοτιοανατολικά.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) χαρτών Π - 1.11 και Π - 1.3.2 - 2.1.2 και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προιστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13190/2001 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

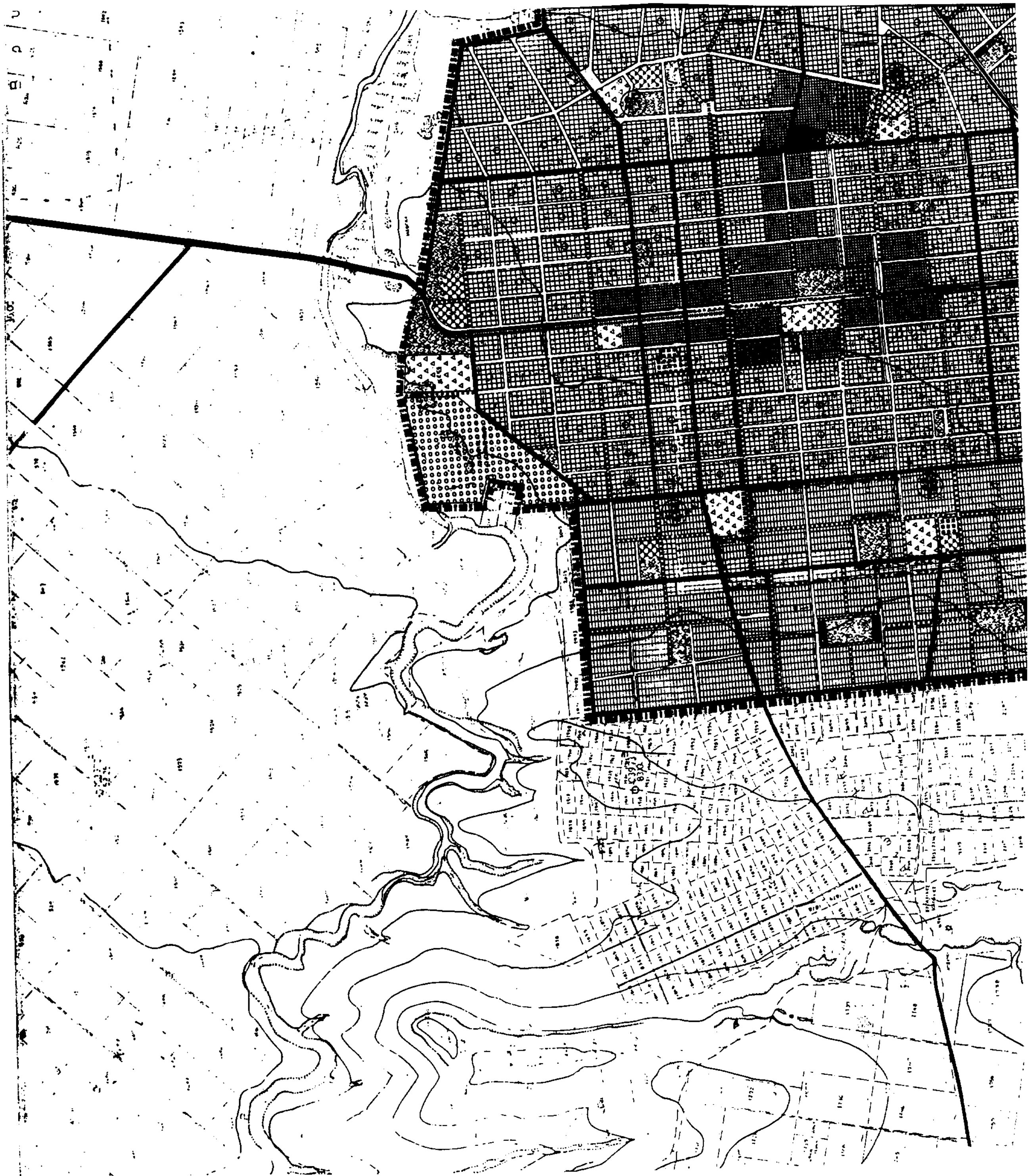
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

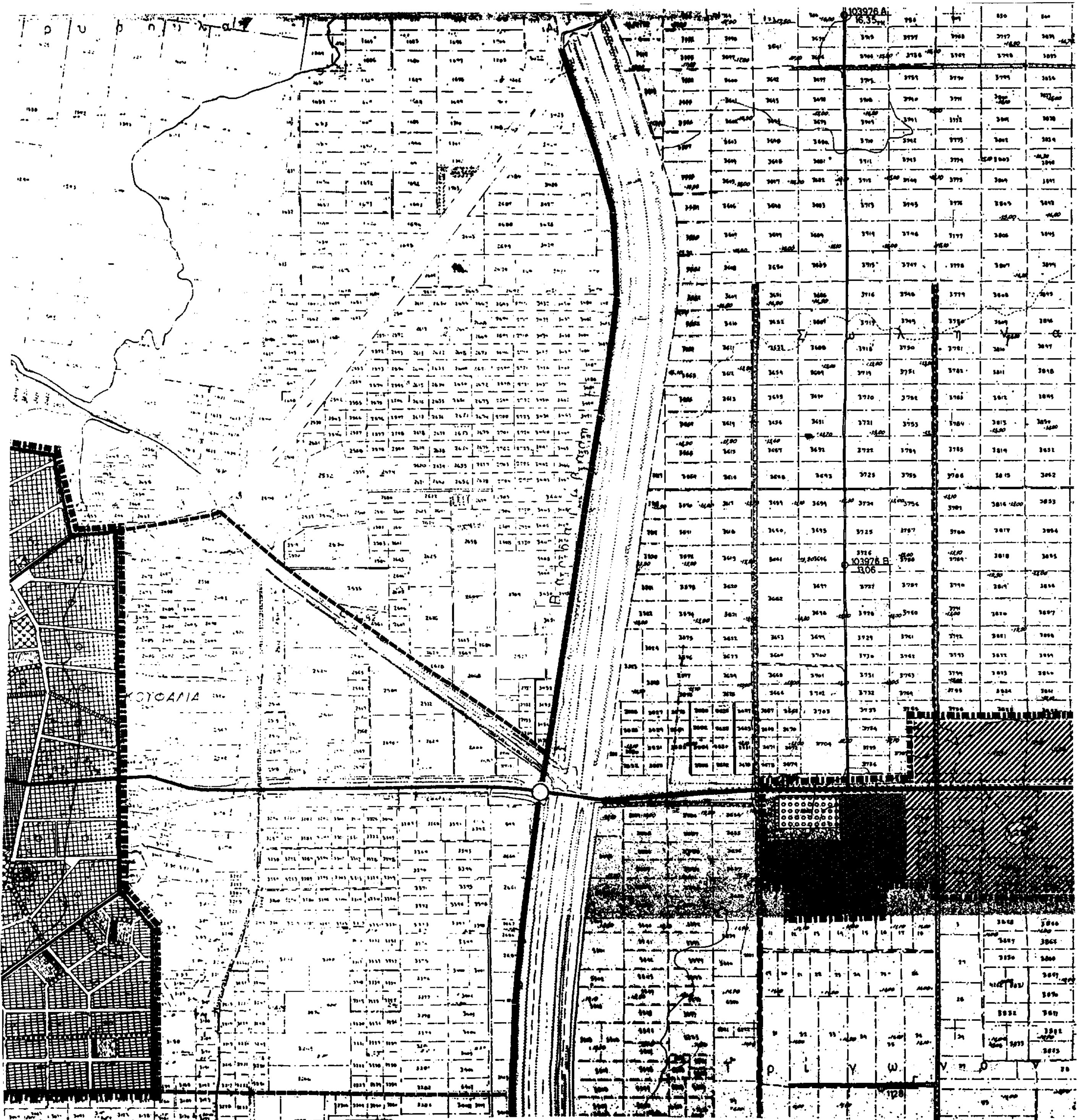
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

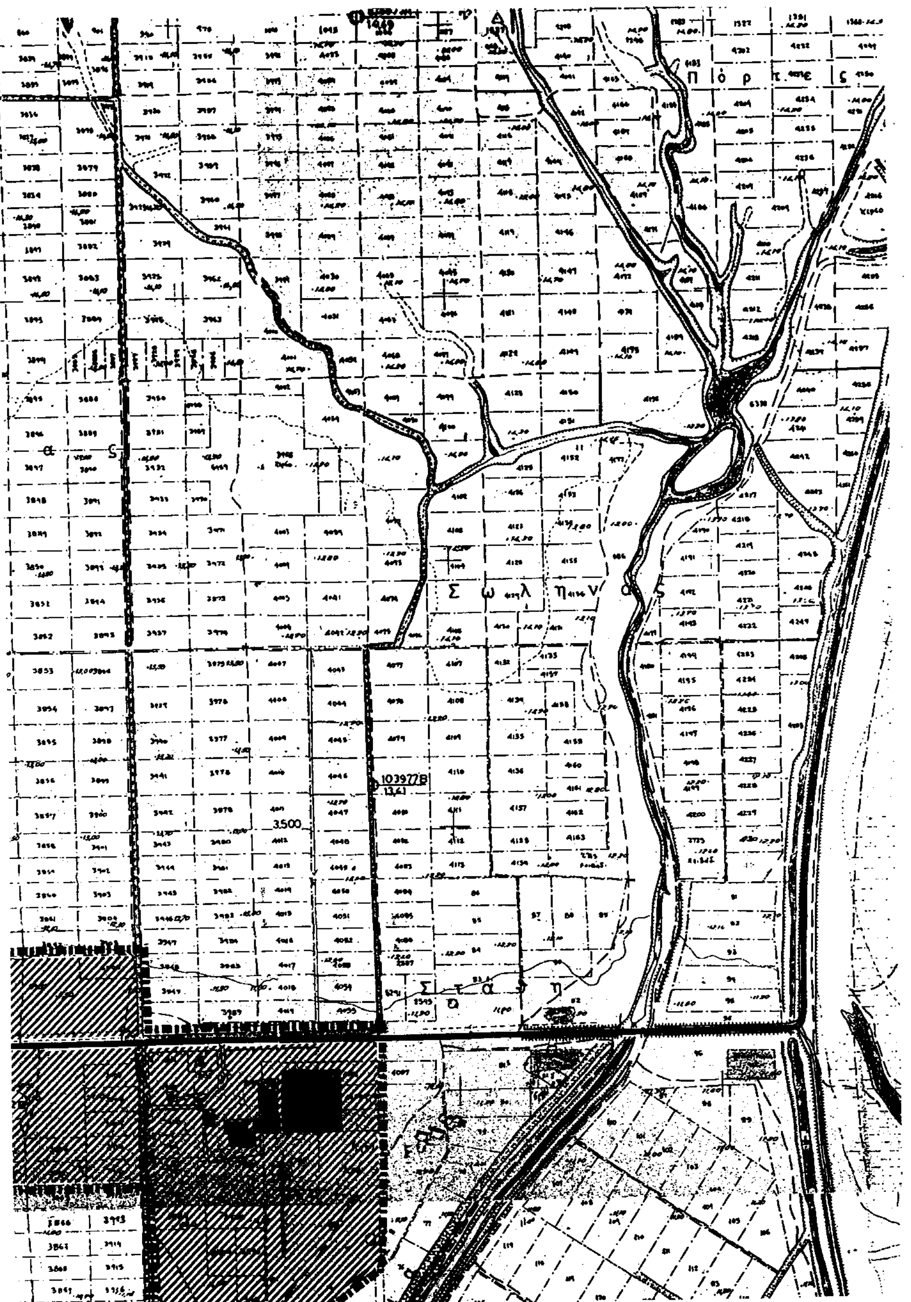
Αθήνα, 28 Μαΐου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ




103976 Α
103976 Β



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Σχεδίου Πόλης
- Όρια γειτονιάς
  1. Μικτή πυκνότητα (κατ / Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
  2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά Πολεοδομική ενότητα
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Γενική κατοικία περιορισμένου περιεχομένου
- Διοικητικές λειτουργίες
- Κεντρικές λειτουργίες
- Εκπαίδευση
- Πρόνοια
- Περίθαλψη
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
- Ιδιαίτερες χρήσεις

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.13190/01

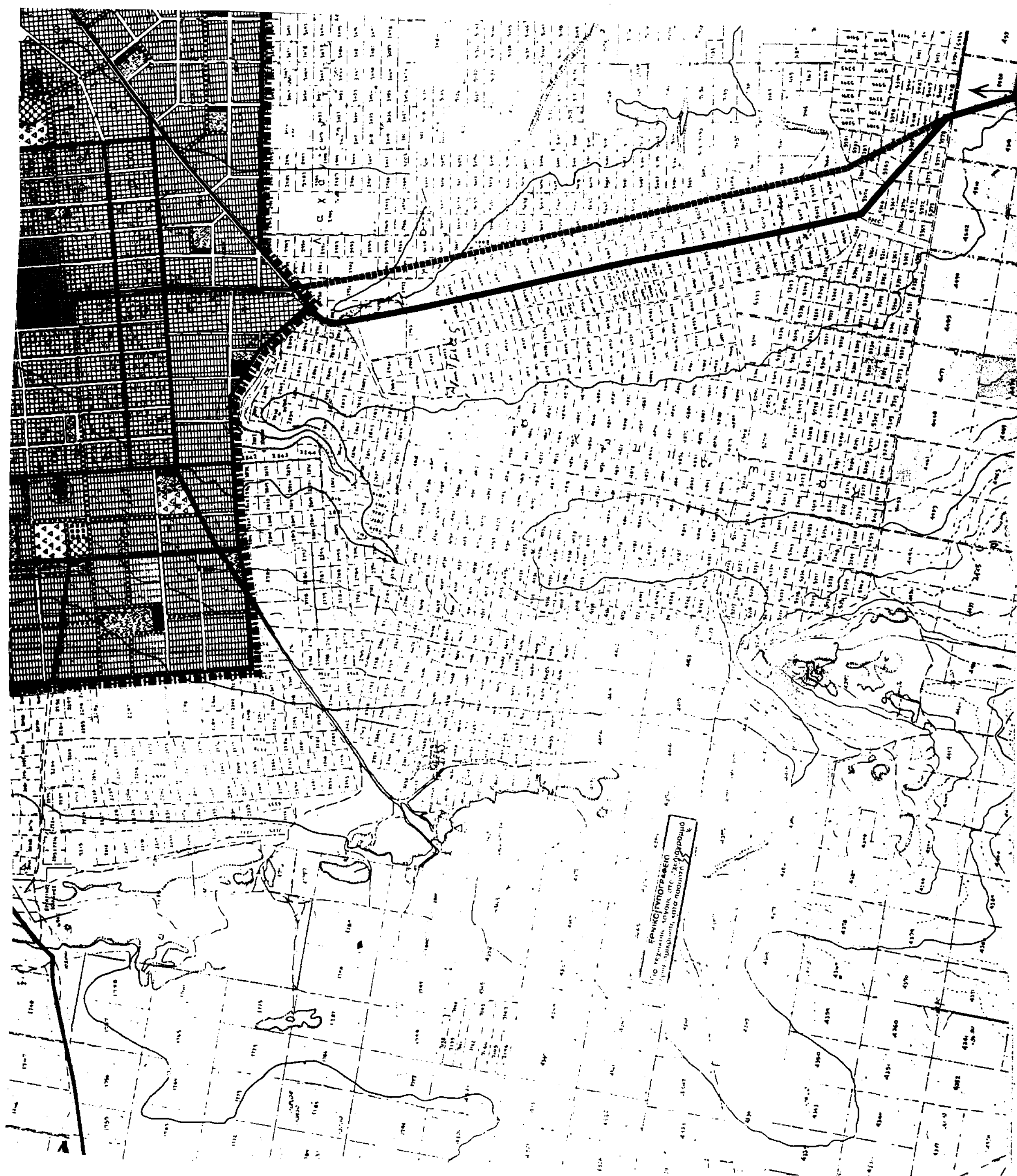
"Τροποποίησης του Γεν. Πολεοδομ. Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δ. Καυταλίων (ν. Θεσ/νίκης)".

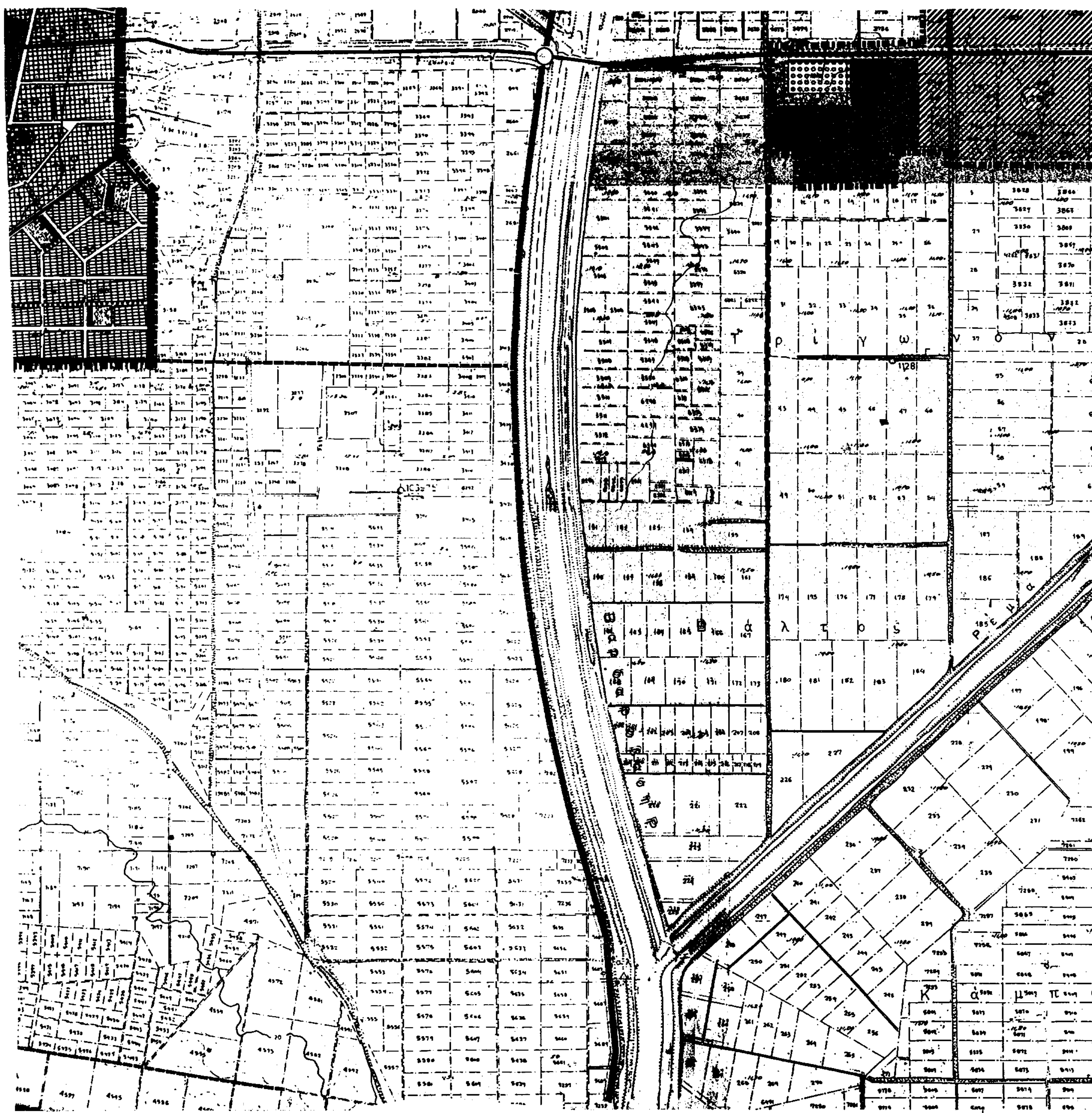
28 Μαΐου

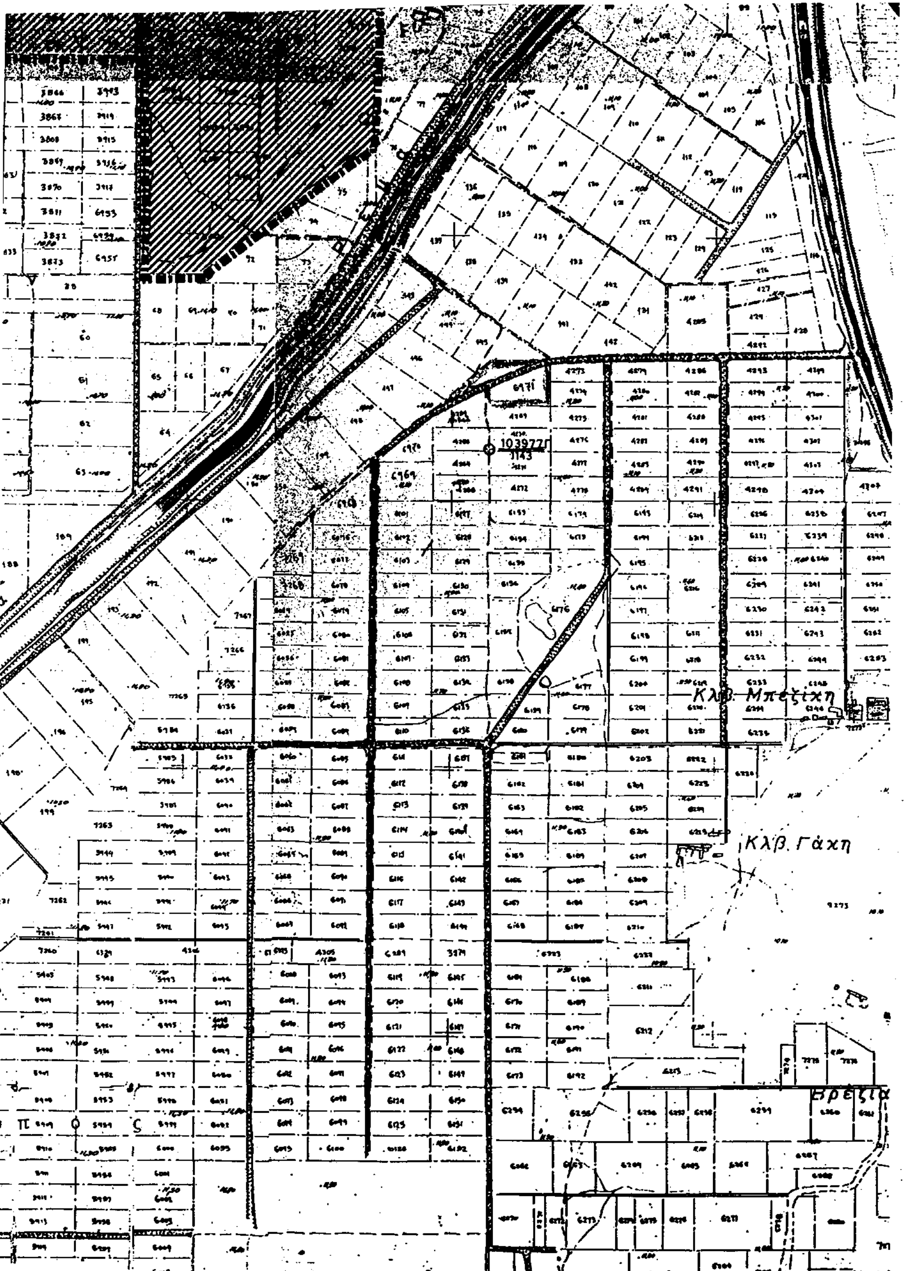
ο Δ/ντής

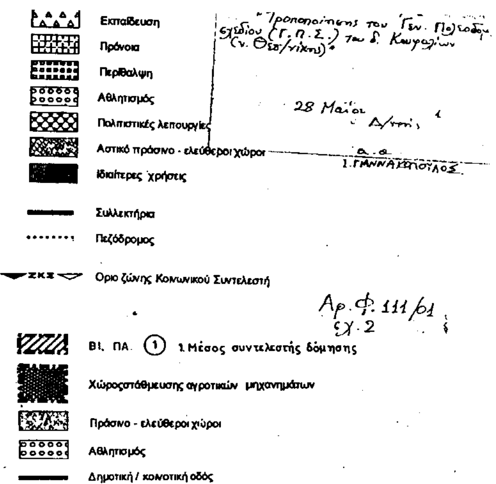
α.α.

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ









ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ φ 40 45' λ - 1 15'	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

3363.7	3363.8	3364.7
3372.1	3373.2	3374.1
3372.3	3373.4	3374.3
3372.5	3373.6	3374.5

ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

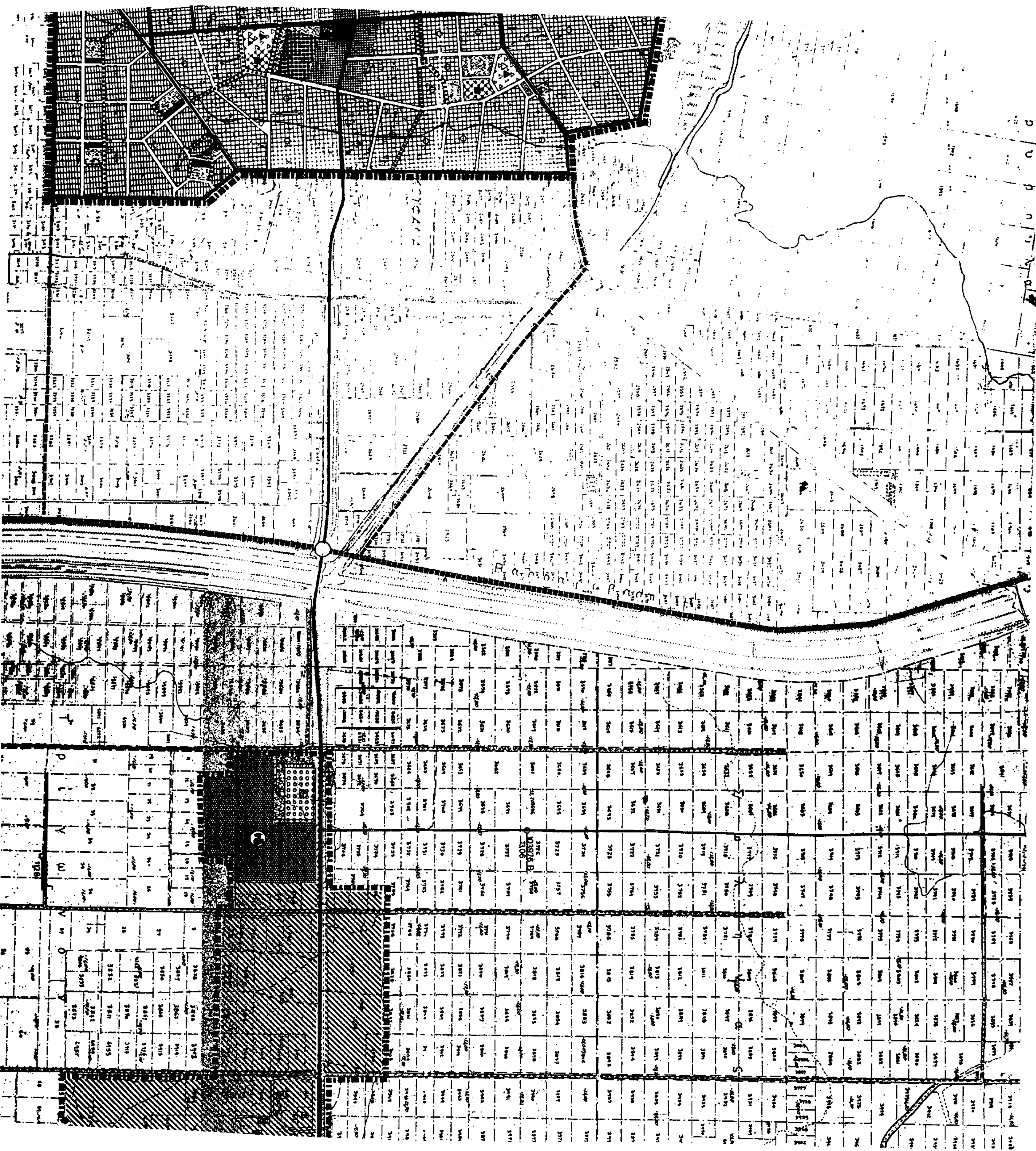
Γ΄ ΦΑΣΗ

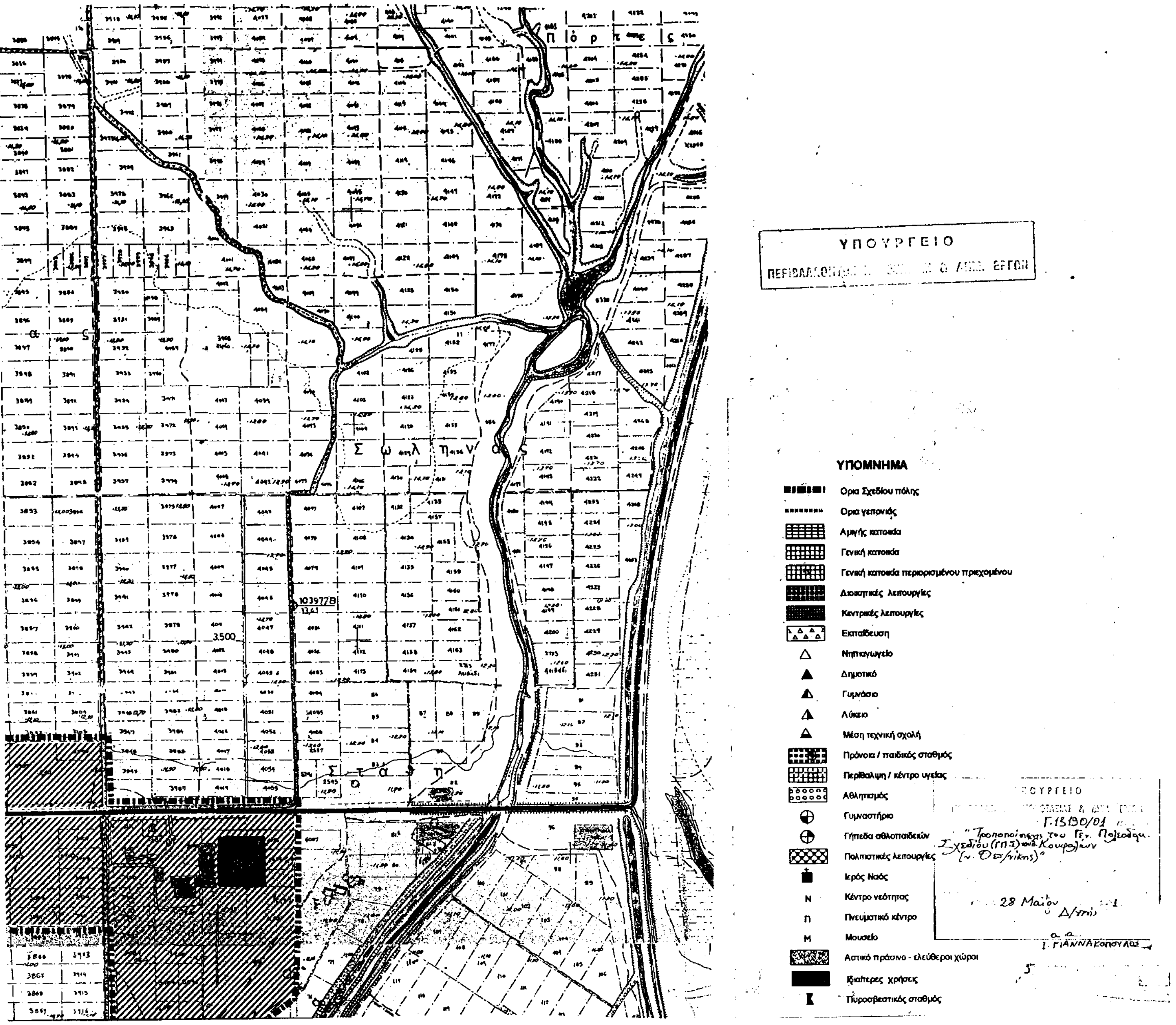
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ

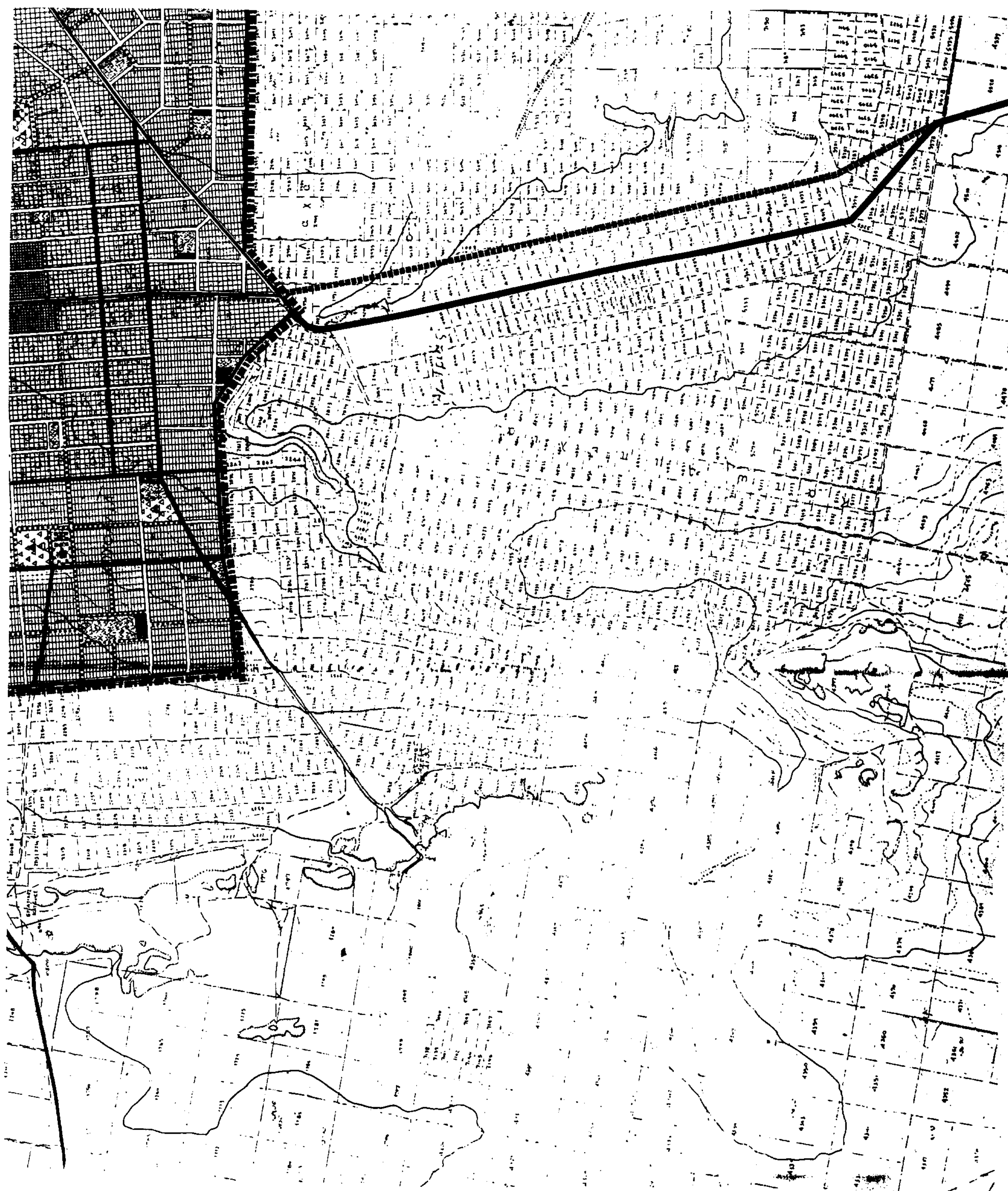
ΧΑΡΤΗΣ	
Π 1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

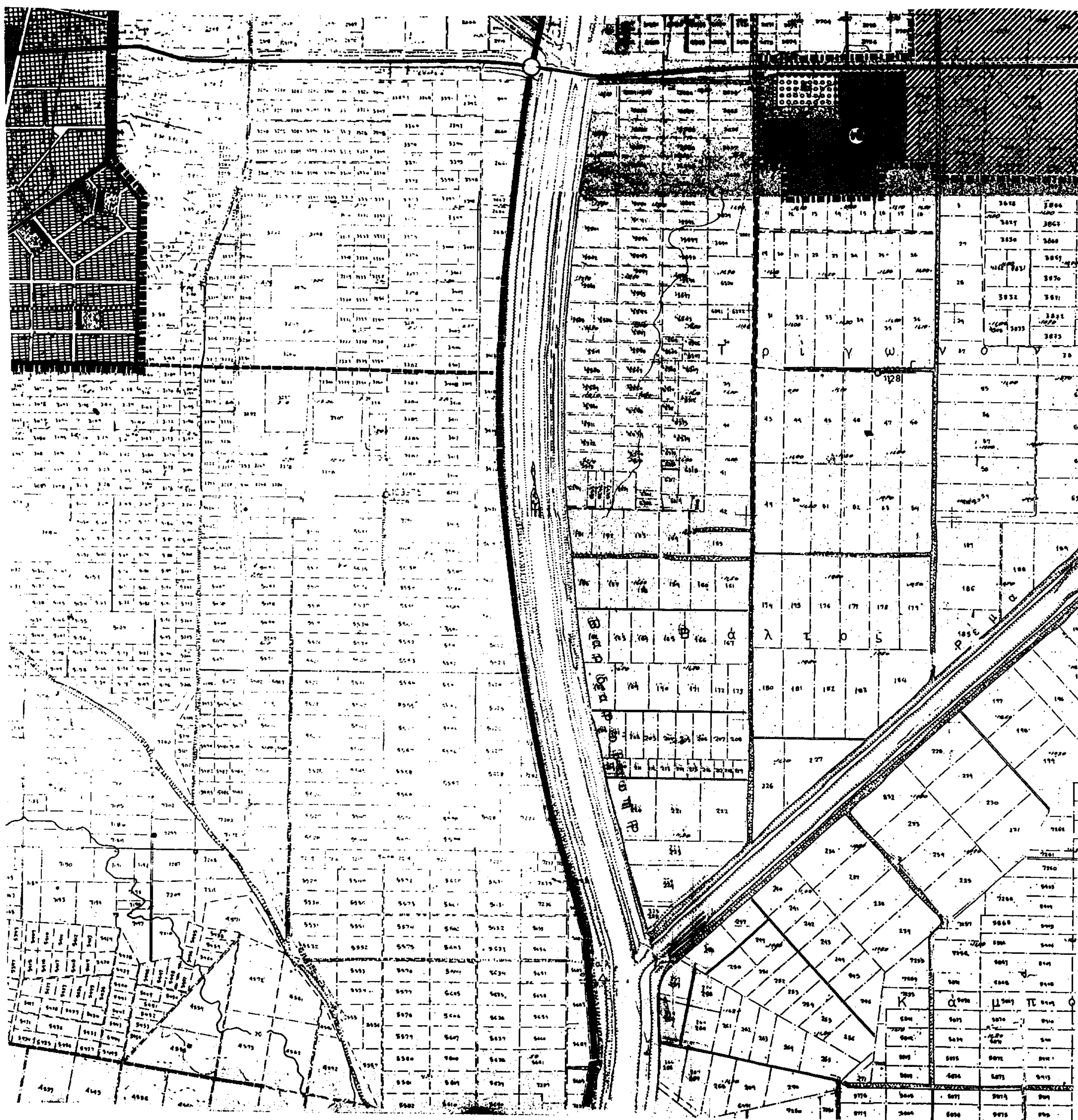
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Σχεδίου πόλης
Ορια γειτονιάς
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία
Γενική κατοικία περιορισμένου περιεχομένου
Διοικητικές λειτουργίες
Κεντρικές λειτουργίες
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση τεχνική σχολή
Πρόνοια / παιδικός σταθμός
Περίθαλψη / κέντρο υγείας
Αθλητισμός
Γυμναστήριο
Γήπεδα αθλοπαιδειών
Πολιτιστικές λειτουργίες
Ιερός Ναός
Κέντρο νεότητας
Πνευματικό κέντρο
Μουσείο
Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Ιδιαίτερες χρήσεις
Πυροσβεστικός σταθμός
Γ.13190/01
28 Μαΐου
3.500
103977Β





Ιερός Ναός
N Κέντρο νεότητος
Π Πνευματικό κέντρο
M Μουσείο
Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Ιδιαίτερες χρήσεις
Πυροσβεστικός σταθμός
P Αστικός χώρος στάθμευσης εκτός οδού
Συλλεκτήρια
Πεζόδρομος

Βl, ΠΑ4 (1) 1. Μέσος συντελεστής δόμησης
Χώροςστάθμευσης αγροτικών μηχανημάτων
Πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Δημοτική / κοινοτική οδός

28 Μαΐου Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φ. 111/01
εχ. 2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
φ 40 45'
λ -1 15'

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΩΣΤΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΥΠΟΥΜΤΖΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ' ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.3.2 Π2.1.2.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κλβ. Μπεζίχη
Κλβ. Γάχη
Βρέζια

Αριθ. 1230 (2)

Άρση αναδάσωσης από έκταση 12,825 στρεμ. στη θέση «Αμυγδαλίτσα» περιοχής Μεταμόρφωσης του Δήμου Παπαφλέσσα Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των περιφερειών της Χώρας νια το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ', 5 παρ.3Β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν.2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 44 παρ.1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την αριθ. 2635/24.9.1997 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, συνεπεία πυρκαγιάς, έκταση 465,00 στρεμμάτων στη θέση «Αμυγδαλίτσα» Κοινότητας Μεταμορφώσεως Νομού Μεσσηνίας (ΦΕΚ 866 τ. Β'/ 14.10.97).

6. Τις αριθ.2250/25.4.2001 και 2538/18.5.2001 αναφορές του Δασαρχείου Καλαμάτας σύμφωνα με τις οποίες έκταση εμβαδού 12,825 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αμυγδαλίτσα» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Μεταμορφώσεως του Δήμου Παπαφλέσσα και αποτελεί τμήμα της έκτασης των 465,00 στρεμμάτων που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την απόφαση της παρ. 5 της παρούσας, ήταν αγρός και δεν απετέλει προ της κηρύξεως της δάσος ή δασική έκταση και προτείνει την άρση της αναδάσωσης από την έκταση των 12,825 στρεμμάτων λόγω κηρύξεως της εκ πλάνης

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551 Τ.Β'/3.6.98), αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από την έκταση εμβαδού δώδεκα στρεμμάτων και οκτακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (12,825) που κηρύχθηκε εκ πλάνης ως αναδασωτέα και αποτελεί τμήμα της αναδασωτέας έκτασης των 465,00 στρεμμάτων στη θέση «Αμυγδαλίτσα» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Μεταμορφώσεως του Δήμου Παπαφλέσσα Νομού Μεσσηνίας όπως αυτή απεικονίζεται, προσδιοριζόμενη από τα στοιχεία α,β,γ,δ,α, στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 και ορίζεται γύρωθεν με δημόσια αναδασωτέα δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Μαΐου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ